Sämtliche Maßangaben sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung zu melden

Vorzugsweise für Installation vorhandene Deckendurchbrüche nutzen

Legende

- ± 0.00 — ± OKFF EG Rathaus
- -2.67 — Höhenangabe auf ±0,00
- Bestand Mauerwerk
- neue Bauteile Mauerwerk
- neue Bauteile leichte Konstruktion
- Rückbau
- Probe – Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!
- Haustechnik
- Feuerbeständig
- Brandwand
- Feuerhemmend
- unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung feuerbeständig + M

Wand F90 Qualität - Angaben Brandschutznachweis 2025
In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen. Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.

	31.10.2025	Alsalanh	Lüftung versetzt und größer, Abbruch Wände Saalflügel
a	25.11.2025	SWi	Trockenbau Elektro Bestand skizzenhaft, Ergänzungen Bereich Lüftungsgerät+Tür Flur Ost
b	26.02.2026	SWi	Angaben zu Archiv und Teeküche ergänzt - Abbruch im Vorfeld entfernt, Graben Abwasser
c	17.03.2026	SWi	Übernahme von Haustechnikangaben und Ergänzungen
d	17.04.2026	SWi	Regale verschoben, Öffnungen für Archiv, Tür und Trennung IT-Raum neu
			Leitungstrassen mit Beachtung Randbedingungen zur Planerabstimmung
e	30.04.2026	SWi	Serverraum gemäß IT vergrößert, nur generelle Angaben Leitungstrassen für Durchbruchplanung HLS-E, Anmerkungen zur weiteren Abstimmung
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung

Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBERPLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
In Zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber - Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6300 - 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 - 5024 - 0 / 20

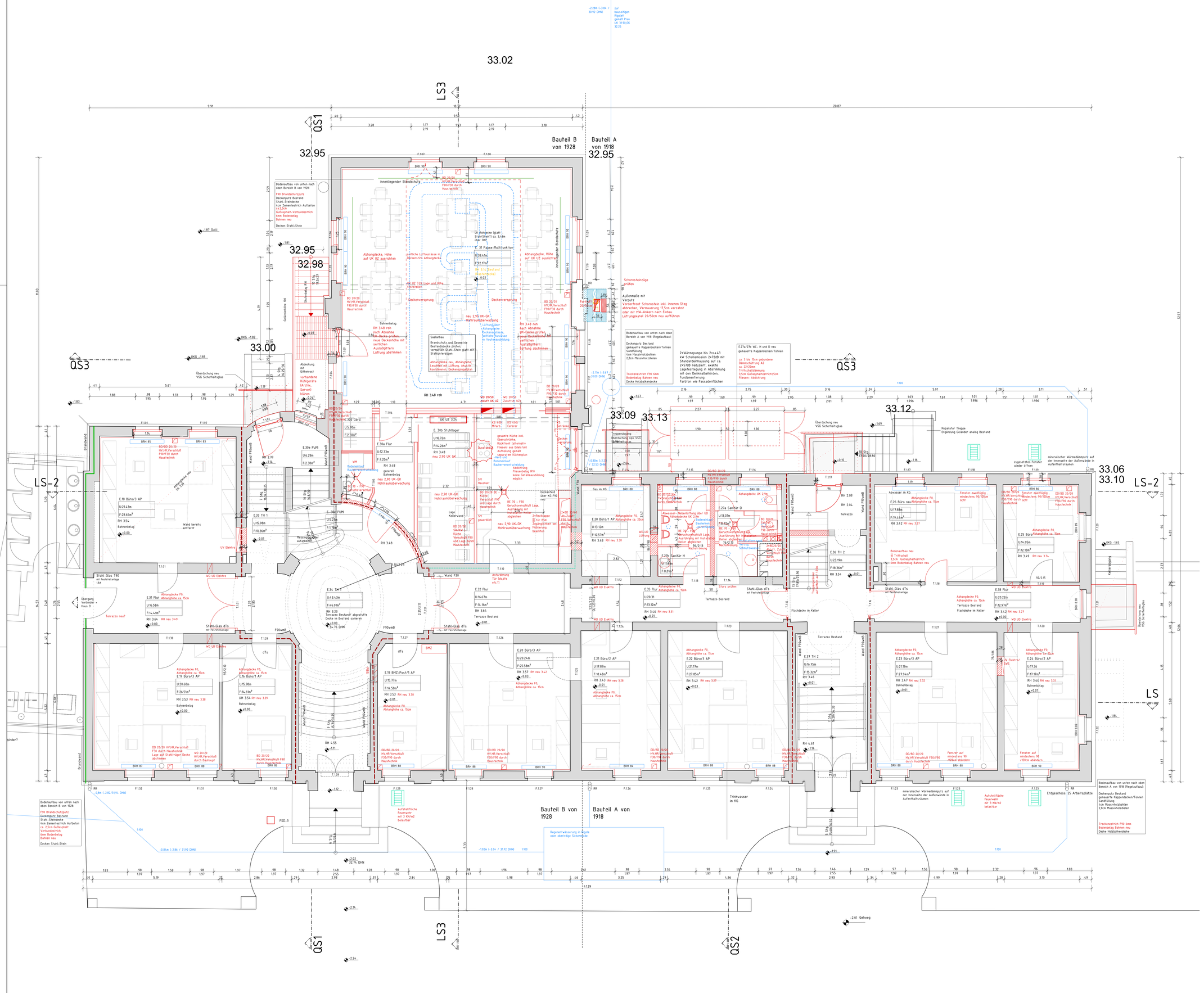
Leistungsphase:	5 - Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Grundriss Kellergeschoss		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18042	Plannummer: 5_GR_UG_A001	
Blattgröße: A4/1189	Gezeichnet: SWi/MAn	Datum: 31.10.2025	Index / Datum: e/30.04.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherr:	

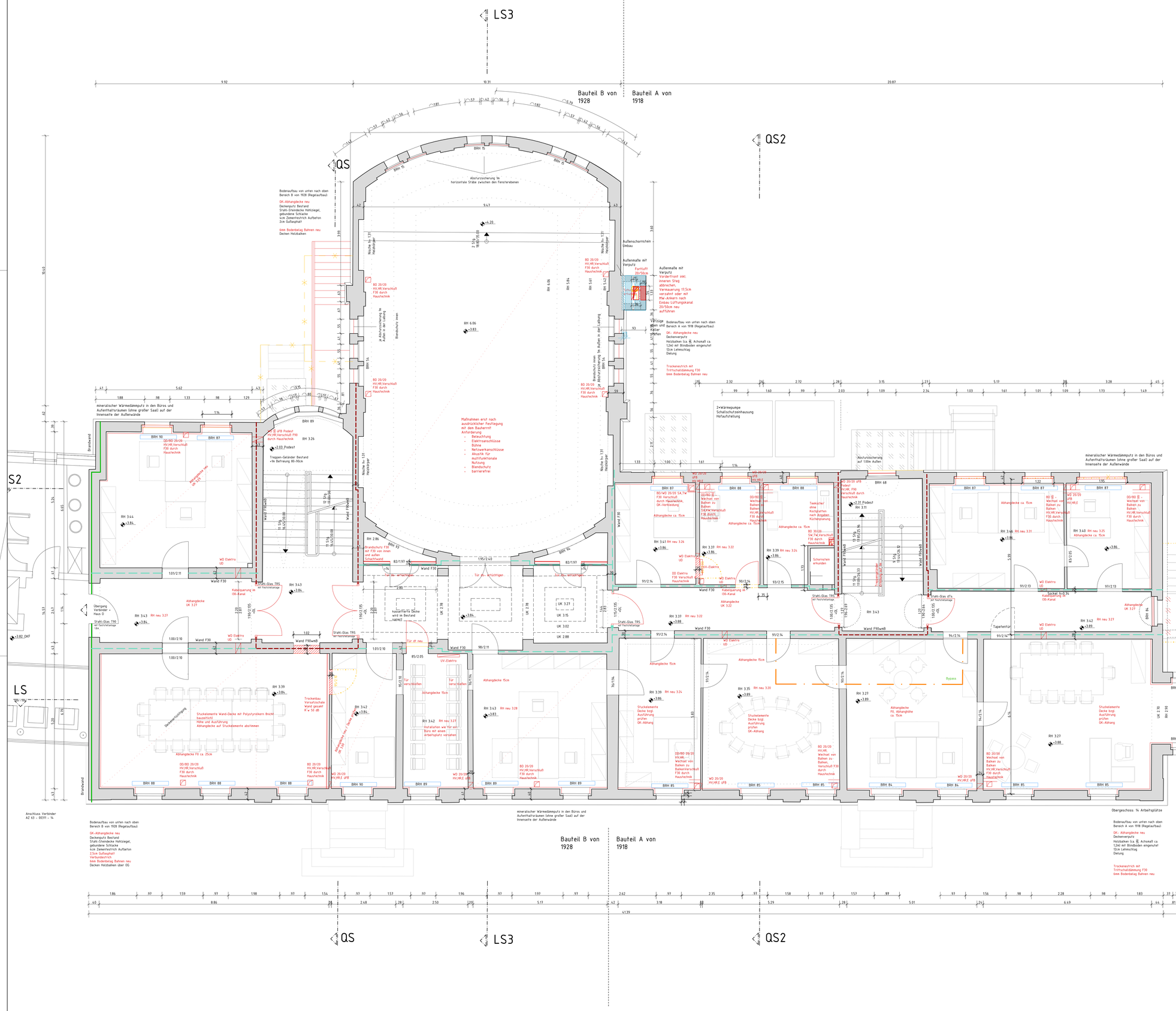
DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)

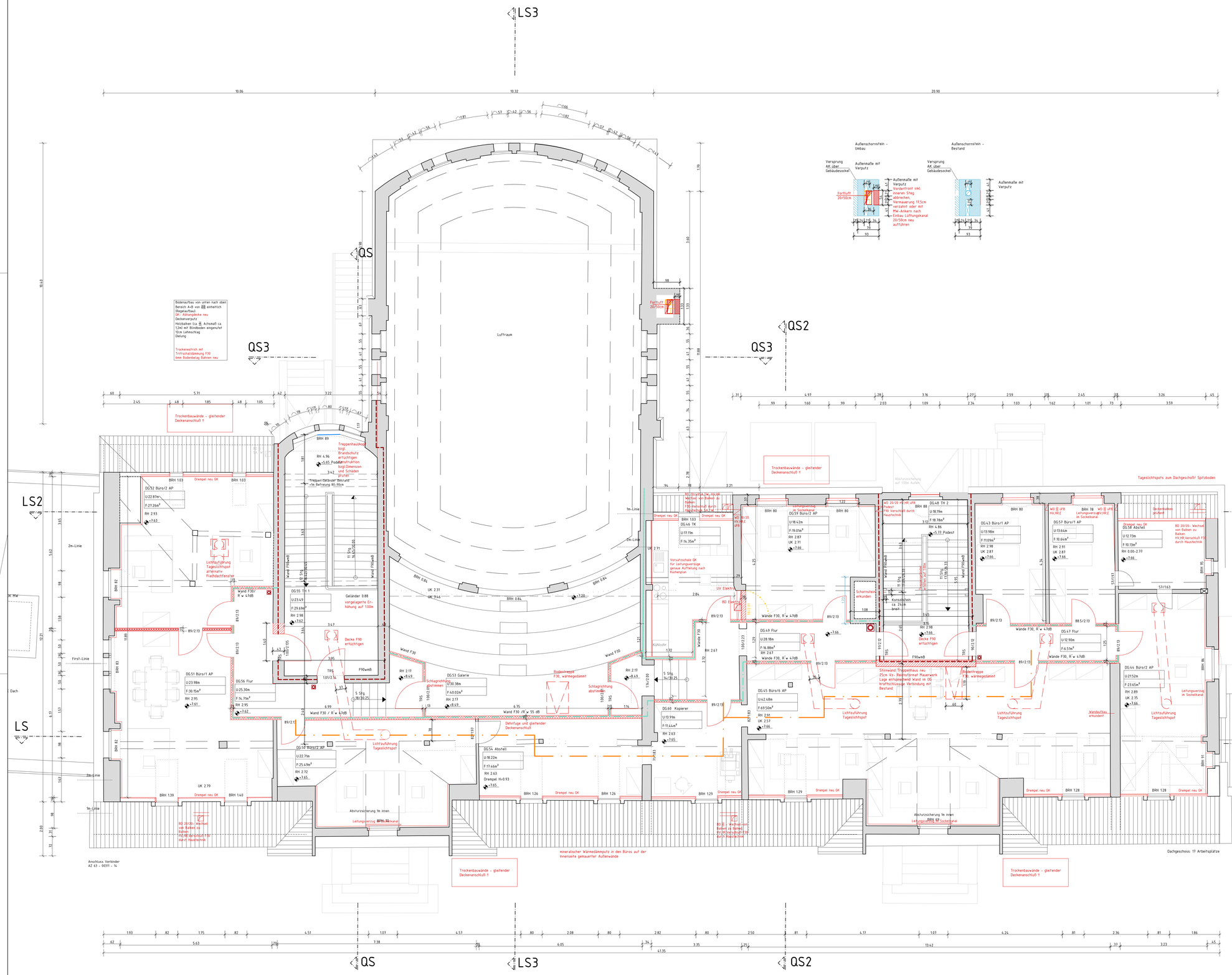
Kellergeschoss: 2 Arbeitsplätze

Gebäudeteil 2 (1928)
Stahlsteindecke verputzt mit ablesbarer Trägerlage, Durchbrüche ggf. größer ausführen für Verschluß als Stahlbetondecke F90

Gebäudeteil 1 (1918)
Gemauerte Tonnengewölbe


33.02
LS3
QS1
QS2
QS3
LS2
LS
Bauteil B von 1928
Bauteil A von 1918
32.95
32.98
33.00
33.09
33.13
33.12
33.06
33.10
Bauteil B von 1928
Bauteil A von 1918
Bodenaufbau von unten nach oben Bereich B von 1928
F90 Brandschutzputz
Deckenputz Bestand
Stahl-Steindecke
4cm Zementestrich Aufbetonen
ca. 2,5cm Gußasphalt Verbundestrich
6mm Bodenbelag
Bahnen neu
Decken Stahl-Stein
Bodenaufbau von unten nach oben Bereich A von 1918 (Regelaufbau)
Deckenputz Bestand
gemauerte Kappendecken/Tonnen
Sandfüllung
4cm Massivholzdielen
2,8cm Massivholzdielen
Trockenestrich F90 6mm
Bodenbelag Bahnen neu
Decke Holzbalkendecke
Sämtliche Maßangaben sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung zu melden
Vorzugsweise für Installation vorhandene Deckendurchbrüche nutzen
Legende
± 0.00 = OKFF EG Rathaus
-2.67 Höhenangabe auf ±0,00
Bestand Mauerwerk
neue Bauteile Mauerwerk
neue Bauteile leichte Konstruktion
Rückbau
Probe - Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!
Haustechnik
Feuerbeständig
Brandwand
Feuerhemmend
unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung feuerbeständig + M
2. Rettungsweg
Wand F90 Qualität - Angaben Brandschutznachweis 2025
In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen.
Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.
Haus D Sanierung 1.BA
Verbinder Neubau 1.BA
Rathaus Sanierung 2.BA
Bauvorhaben: Rathaus Falkensee
Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr: Stadt Falkensee
Falkenhagener Str. 43/49
14612 Falkensee
Objektplanung: Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee
KREKELER
Krekeler Architekten Generalplaner GmbH
Steinstraße 66/67
14776 Brandenburg an der Havel
Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44
info@krekeler-architekten.de
KÖBER PLAN
Architekten und Ingenieure
Wilhelmsdorfer Landstr. 41
14776 Brandenburg an der Havel
Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
In zusammenarbeit mit:
Tragwerksplanung: Köber - Plan GmbH, Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel, Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung: Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH, Wellenweberstraße 2, 14776 Brandenburg, Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6300 - 86 / 88; Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik, Innsbrucker Str. 9, 14612 Falkensee, Fon/Fax: +49 (0)3322 - 5024 - 0 / 20
Leistungsphase: 5 - Ausführungsplanung
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss
Maßstab: 1:50
Projektnummer: 18042
Plannummer: 5_GR_EG_A002
Blattgröße: A4 1/1189
Gezeichnet: MAn/ SWi
Datum: 31.10.2025
Index / Datum: d/17.03.2026
Freigabe Objektplaner:
Freigabe Bauherrn:
DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1,00m²)
Index | Datum | Bearbeiter | Änderung
d | 17.03.2026 | SWi | Haustechnik eingearbeitet und ergänzt,FB Gußasphaltsanierung
c | 13.02.2026 | SWi | Änderungsanweis- Küche vergrößert und versetzt, Ausstattung gemäß Vorgabe, Stuhllager
b | 25.11.2025 | SWi | Brandschutzfarben geändert, Ergänzungen zu Durchbrüchen, FSD auf Bestandsseite versetzt
 | 31.10.2025 | SWi | Übernahme BSK-Prüfung und bauliche Ergänzungen Lüftungsänderungen
 | 31.10.2025 | Alsalaleh | Lage Durchbrüche, Leitungsführung nach Entscheid größeres Gerät geändert


LS3
QS
QS2
LS
LS2
Bauteil B von 1928
Bauteil A von 1918
Absturzsicherung lm horizontale Stäbe zwischen den Fensterebenen
Bodenaufbau von unten nach oben Bereich B von 1928 (Regelaufbau)
GK-Abhangdecke neu
Deckenputz Bestand
Stahl-Steindecke Hohlziegel, gebundene Schlacke
4cm Zementestrich Aufbeton
2cm Gußasphalt
Verbundestrich
6mm Bodenbelag Bahnen neu
Decken Holzbalken über OG
Maßnahmen erst nach ausdrücklicher Festlegung mit dem Bauherrn!! Anforderung
- Beleuchtung
- Elektroanschlüsse
- Bühne
- Netzwerkanschlüsse
- Akustik für multifunktionale Nutzung
- Blendschutz
- barrierefrei
Treppen-Geländer Bestand +lm Befreiung 80-90cm
Podest lfd UFB Podest HV,HR,Verschluß F90 durch Haustechnik
Podest +2.03
Brandwand
Brandschutz F30 mit F30 von innen und außen Schachtwand
Wand F90wmB
Wand F30
Tür F30 RS
Tür neu
Tür verschließen
Tür öffnen erforderlich
Statik-Glas TRS w/ Fachnetzanlage
Statik-Glas dTs w/ Fachnetzanlage
Kabelquerung im I30-Kanal
Übergang Verbinder + Haus D
Anschluss Verbinder A2 63 - 00391 - 14
Deckenverstärkung
Stückelemente Wand-Decke mit Polystyrolkern bisch bauzeitlich! Höhe und Ausführung Abhangdecke auf Stückelemente abstimmen
Trockenbau Vorsatzschale Wand gesamt R w 50 dB
Abhangdecke F0 ca. 25cm
Abhangdecke ca. 15cm
Abhangdecke UK 3.27
Abhangdecke UK 3.22
Abhangdecke F0, Abhanghöhe ca. 15cm
Bypass
Schornstein erhalten
Tapetenfluh
Sockel h=8.34
Kabelquerung im I30-Kanal
Außenschornstein Umbau
Außenmalle mit Verputz
Fortluft 20/50cm
Außenmalle mit Verputz Vorderfront inkl. innerem Steg abbrechen, Vermauerung 17,5cm verzahnt oder mit FAV-Ankern nach Einbau Lüftungskanal 20/50cm neu aufführen
Vorzuge oben und Keller offen
Bodenaufbau von unten nach oben Bereich A von 1978 (Regelaufbau)
GK- Abhangdecke neu:
Deckenverputz
Holzbalken b.a.W. Achsmaß ca. 1,2m) mit Blindboden eingenutet
12cm Lehmschlag
Dielung
Trockenestrich mit Trittschalldämmung F30 6mm Bodenbelag Bahnen neu
2+Wärmepumpe Schallschutzeinhausung Hofaufstellung
Absturzsicherung auf 100m Außen
mineralischer Wärmedämmputz in den Büros und Aufenthaltsräumen (ohne großer Saal) auf der Innenseite der Außenwände
Nische h= 131 Heizkörper
Nische h= 135 Heizkörper
Nische h= 137 Heizkörper
Nische h= 139 Heizkörper
Nische h= 141 Heizkörper
Nische h= 143 Heizkörper
Nische h= 145 Heizkörper
Nische h= 147 Heizkörper
Nische h= 149 Heizkörper
Nische h= 151 Heizkörper
Nische h= 153 Heizkörper
Nische h=



Sämtliche Maßangaben sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung zu melden

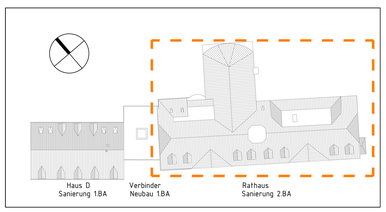
Vorzugsweise für Installation vorhandene Deckendurchbrüche nutzen

Legende

- ± 0.00 — ± OKFF EG Rathaus
- -2.67 — Höhenangabe auf ±0,00
- Bestand Mauerwerk
- neue Bauteile Mauerwerk
- neue Bauteile leichte Konstruktion
- Rückbau
- Probe – Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!
- HK über ELT Sockelkanal
- Feuerbeständig
- Brandwand
- Feuerhemmend
- unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung feuerbeständig + M
- 2. Rettungsweg

Wand F90 Qualität - Angaben Brandschutznachweis 2025
In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen.
Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.

	10.11.2025	SWi	erhöhte Brandschutzanforderungen aus BSK-Prüfung Baugenehmigungsverfahren
a	25.11.2025	SWi	Schlagrichtung TÜr TH-West geändert, Ergänzungsangaben zu Wandaufb.- Erhalt
b	17.03.2026	SWi	Türbihen 2.10m, Übersahme Haustechnikangaben
c	04.05.2026	SWi	Schnittangaben ergänzt, Durchbrüche Elektro-Daten entfernt
Index	Datum	Bearbeiter	Änderung

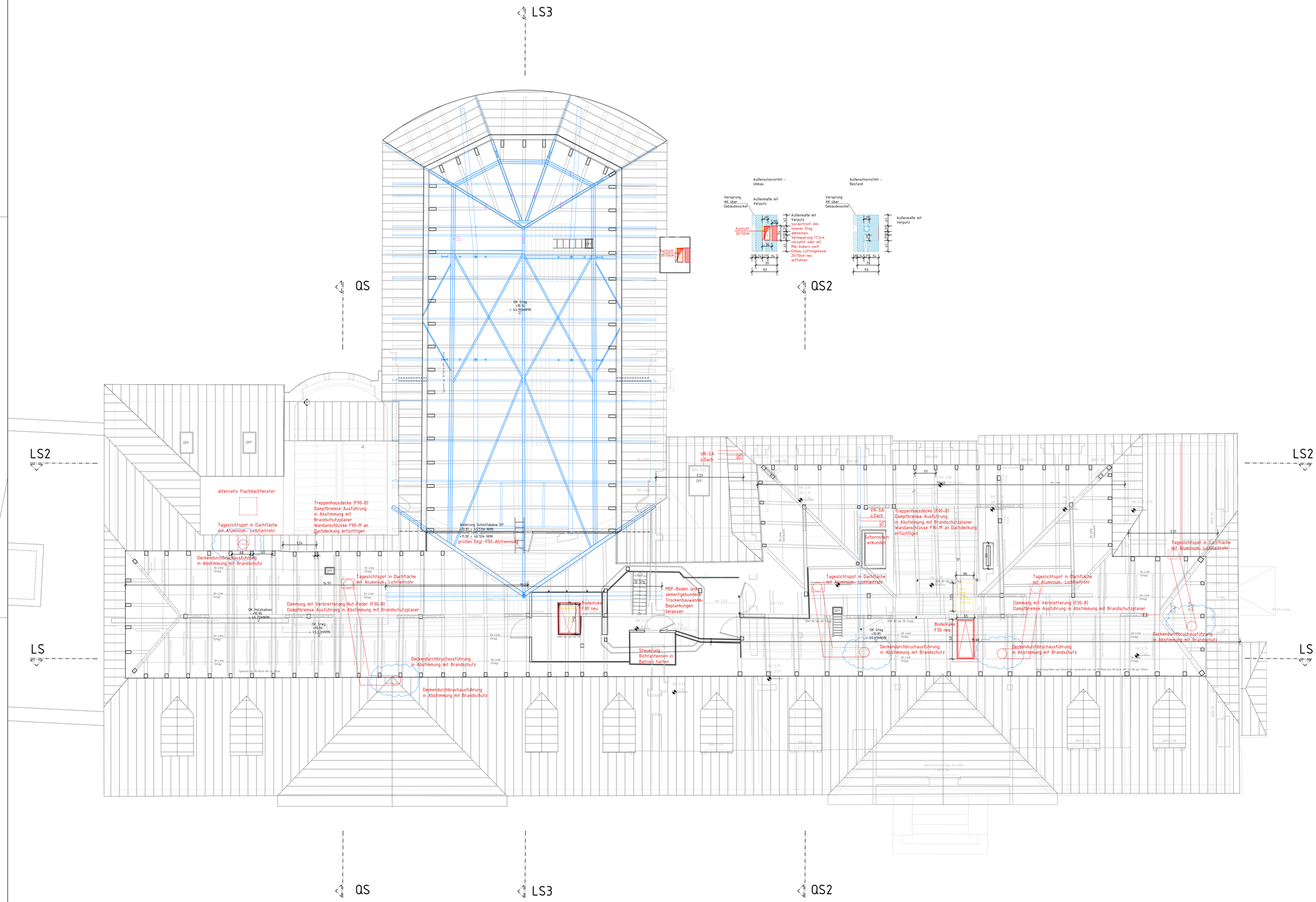


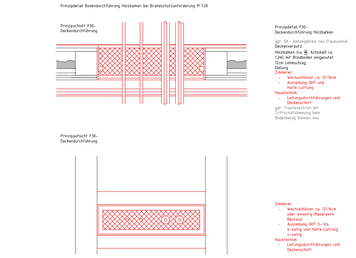
Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber - Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6300 – 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 – 5024 – 0 / 20

Leistungsphase:	5 - Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Grundriss Dachgeschoss		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18029	Plannummer: 5_GR_DG_A004	
Blattgröße: A1/1189	Gezeichnet: SWi, MAs	Datum: 10.11.2025	Index / Datum: c/04.05.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherr:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)





Sämtliche Maßangaben sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung zu melden

Vorzugsweise für Installation vorhandene Deckendurchbrüche/ Schornsteine nutzen

Legende

± 0.00 ≙ OKFF EG Rathaus

-2.67 Höhenangabe auf ±0,00

- Bestand Mauerwerk
- neue Bauteile Mauerwerk
- neue Bauteile leichte Konstruktion
- Rückbau
- Probe – Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!
- Stahlbauteile

Feuerbeständig

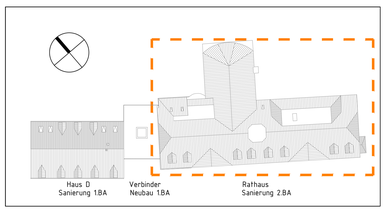
Brandwand

Feuerhemmend

unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung feuerbeständig + M
2. Rettungsweg

Wand F90 Qualität – Angaben Brandschutznachweis 2025
In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen. Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung



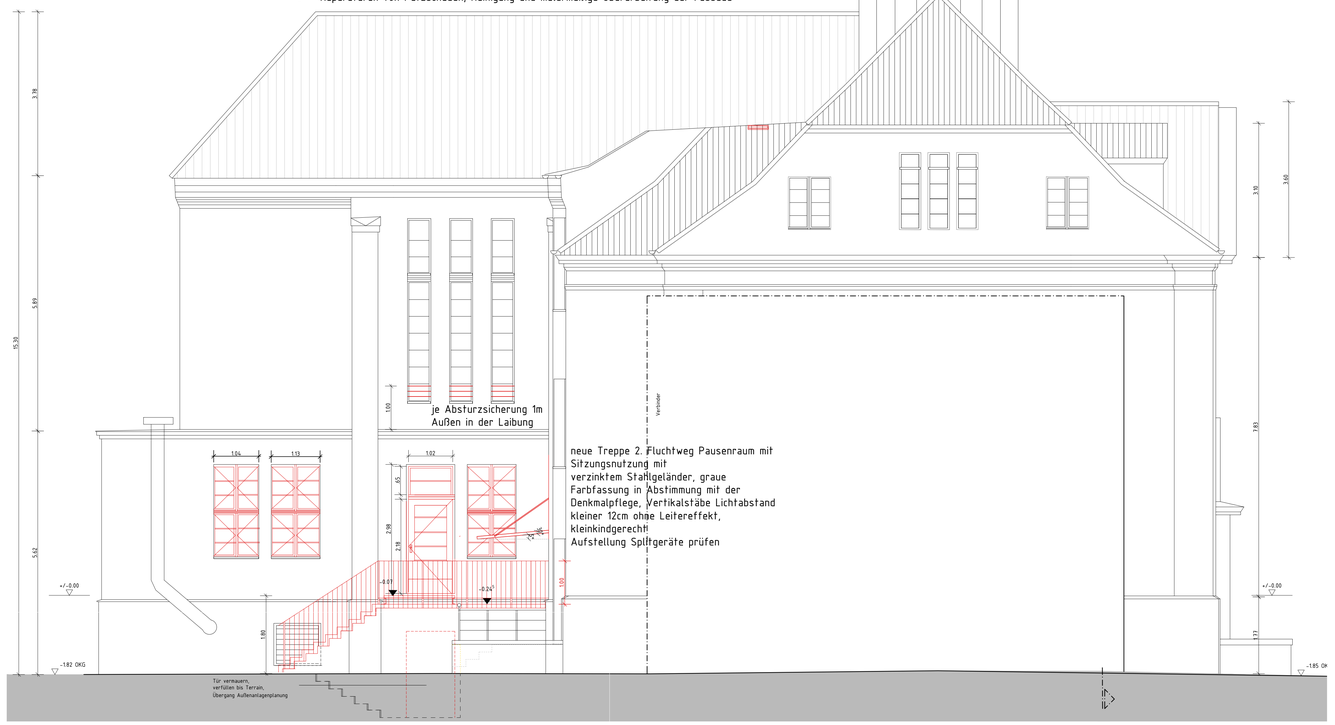
Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber – Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6300 – 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 – 5024 – 0 / 20

Leistungsphase:	5 – Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Grundriss Spitzboden		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18029	Plannummer: 5_GR_SB_A005	
Blattgröße: 841/1189	Gezeichnet: SWi	Datum: 29.01.2026	Index / Datum:
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherr:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)

Maßnahmen Hoffassade:
- Austausch Kunststofffenster gegen Holzfenster mit Teilung in Abstimmung mit der Denkmalpflege
- Zusetzung Türöffnung Kellerabgang und Auffüllung bis OK Gelände
- Neubau Außentreppe Westseite Saalanbau, vertikale Geländerstäbe, Höhe 1m
- Abbruch einer Fensterbrüstung für Neubau Saalaußentür in Abstimmung mit der Denkmalpflege
- Absturzsicherungen Saal Außen
- Reparaturen von Putzschäden, Reinigung und malermäßige Überarbeitung der Fassade



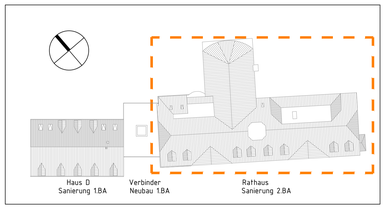
Maßnahmen Hoffassade:
- Wärmepumpenaufstellung mit Schallschutzgehäusen im Eckbereich
- Wiederöffnung zugesetzter Kellerfenster (Saalanbau)
- Austausch Kunststofffenster gegen Holzfenster mit Teilung in Abstimmung mit der Denkmalpflege
- Absturzsicherungen Saal Außen
- Neubau Vordächer in einheitlicher Gestaltung als eingespannte Verglasung
- Reparaturen von Putzschäden, Reinigung und malermäßige Überarbeitung der Fassade

vordere Schornsteinwangen und Mittelsteg aufstemmen, soweit für Lüftungsführung über Dach erforderlich, Wange anschließend schlanker vermauern

Legende

- ± 0.00 ▯ OKFF EG Rathaus
- -2.67 Höhenangabe auf ±0,00
- Bestand
- Planung
- Rückbau

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
a	05.05.2026	SWi	Lüftungsführung und Neubau Kellerfenster ergänzt

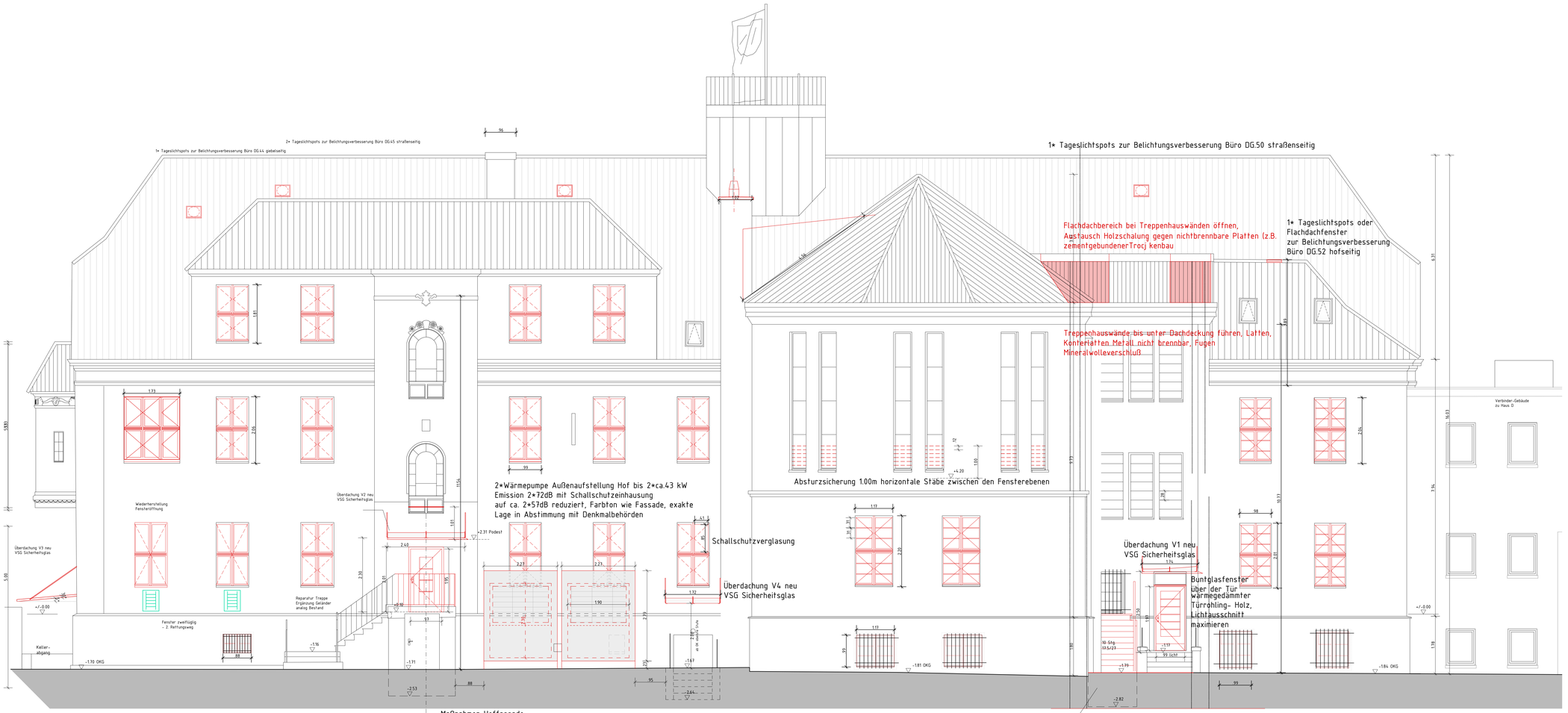


Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber – Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenbergstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6300 – 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 – 5024 – 0 / 20

Leistungsphase:	5 – Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Ansicht von Südost, Nordwest -Fenster alternativ		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18029	Plannummer: 5_AN_Ost+West_A011	
Blattgröße: 841/1189	Gezeichnet: SWi	Datum: 03.03.2026	Index / Datum: a/05.05.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherrn:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)



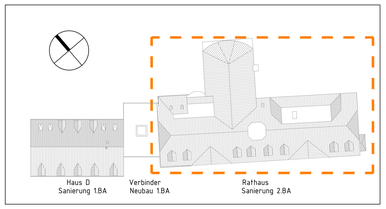
Maßnahmen Hoffassade:

- Aufstellen von 2 Außengeräten Luft-Wasser- Wärmepumpen in Schallschutzgehäusen
- Austausch Kunststofffenster gegen Holzfenster mit Teilung in Abstimmung mit der Denkmalpflege
- Wiederherstellung einer Fensteröffnung im Erdgeschoss
- Austausch Aluminium Außentüren gegen Holztüren in Abstimmung mit der Denkmalpflege
- Einbau Tageslichtspots im Dachgeschoss
- TH 2 OG Absturzsicherung auf 1.00m Außen und Fenster Saalanbau zwischen den Ebenen
- Neubau Außentreppe Westseite Saalanbau
- Reparatur Außentreppe TH2 mit Ergänzung Geländer analog Bestand
- Neubau Vordächer in einheitlicher Gestaltung als eingespannte Verglasung
- Reparaturen von Putzschäden, Reinigung und malermäßige Überarbeitung der Fassade

Legende

- ± 0.00 — ▯ OKFF EG Rathaus
- -2.67 — Höhenangabe auf ±0,00
- Bestand
- Planung
- Rückbau

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
a	05.05.2026	SWi	Neubau Kellerfenster ergänzt

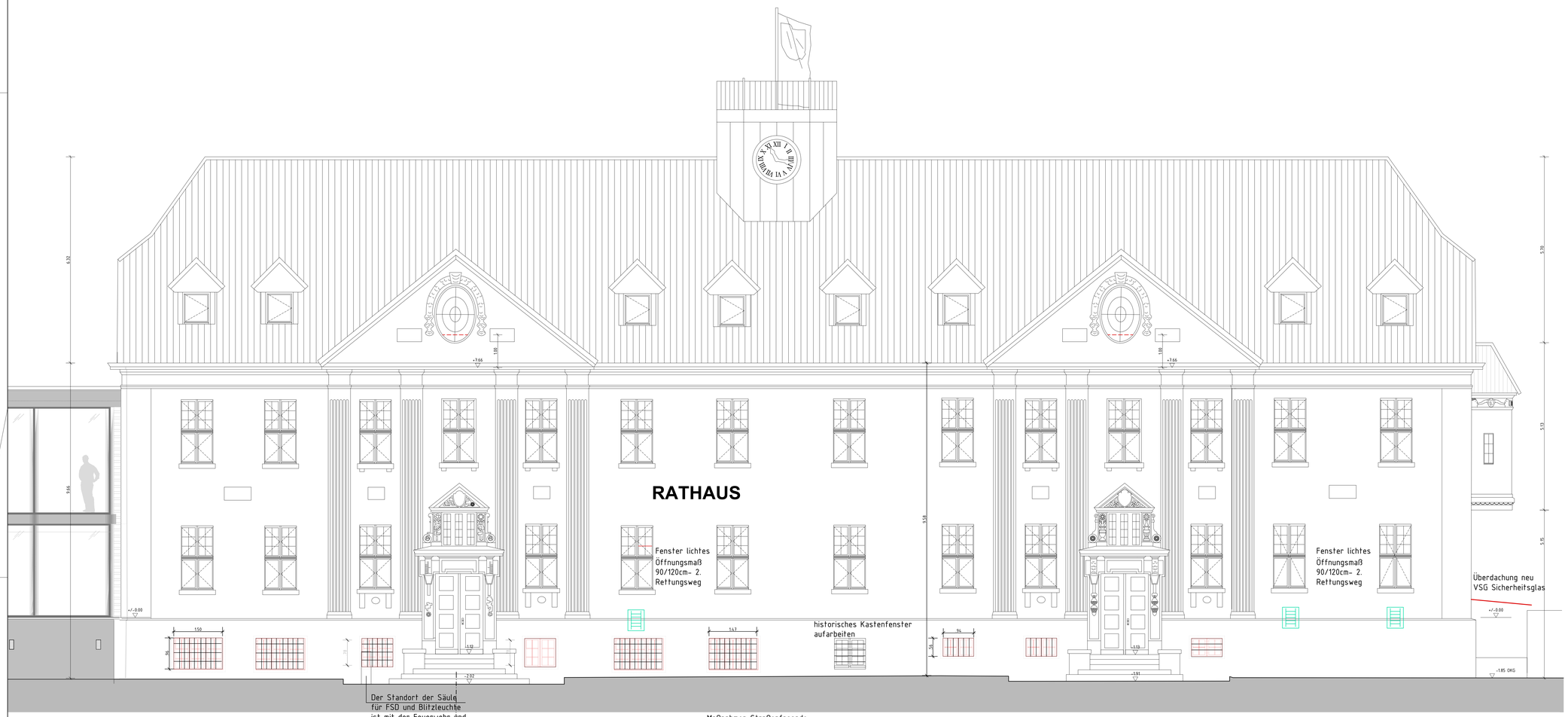


Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee **KREKELER** Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de **KÖBER PLAN** Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber - Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6300 – 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 – 5024 – 0 / 20

Leistungsphase:	5 - Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Ansicht Hofseite - Fenster alternativ		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18029	Plannummer: 5_AN_Nordost_A012	
Blattgröße: A4/1189	Gezeichnet: SWi	Datum: 03.03.2026	Index / Datum: a/05.05.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherrn:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)



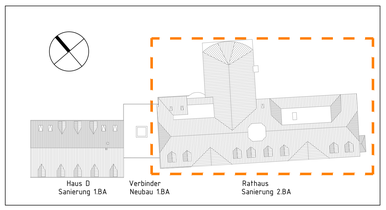
Maßnahmen Straßenfassade:

- Absturzsicherungen im Dachgeschoß auf 1.00m Innen, da Fenster mittig schwingt
- Reparaturen von Putzschäden, Reinigung und malermäßige Überarbeitung der Fassade

Legende

± 0.00	OKFF EG Rathaus
-2.67	Höhenangabe auf ±0,00
	Bestand
	Planung
	Rückbau

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
a	05.05.2026	SWi	Neubau Kellerfenster ergänzt



Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
In Zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber - Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6300 - 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 - 5024 - 0 / 20

Leistungsphase:	5 - Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Ansicht von Straße		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18029	Plannummer: 5_AN_Südwest_A010	
Blattgröße: 84,1/1189	Gezeichnet: SWi	Datum: 18.12.2025	Index / Datum: a/05.05.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherr:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1,00m²)

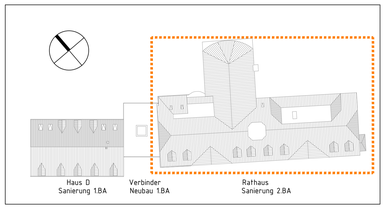
Längsschnitt - Blick zur Straße

Legende

- ± 0.00 = OKFF EG Rathaus
- -2.67 Höhenangabe auf ±0,00
- Bestand Mauerwerk
- neue Bauteile Mauerwerk
- neue Bauteile leichte Konstruktion
- Rückbau
- Probe - Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!
- HK über ELT Sockelkanal
- Feuerbeständig
- Brandwand
- Feuerhemmend

Wand F90 Qualität - Angaben Brandschutznachweis 2025
In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen. Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
a	04.05.2026	SWi	Angaben Kellerfenster neu, aufarbeiten



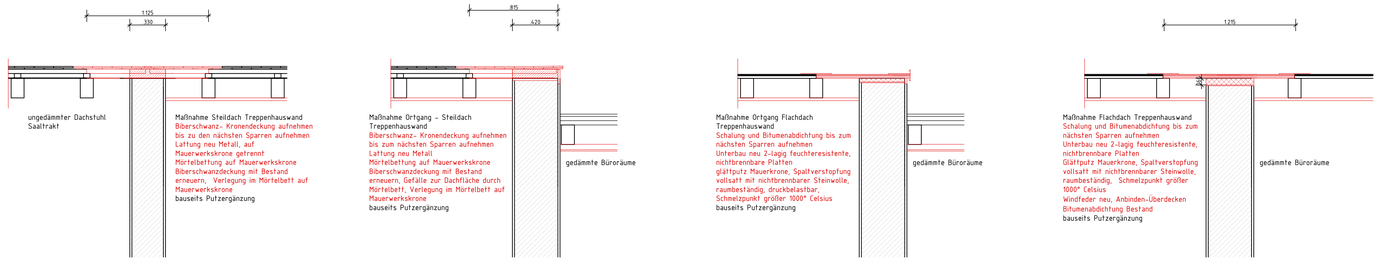
Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

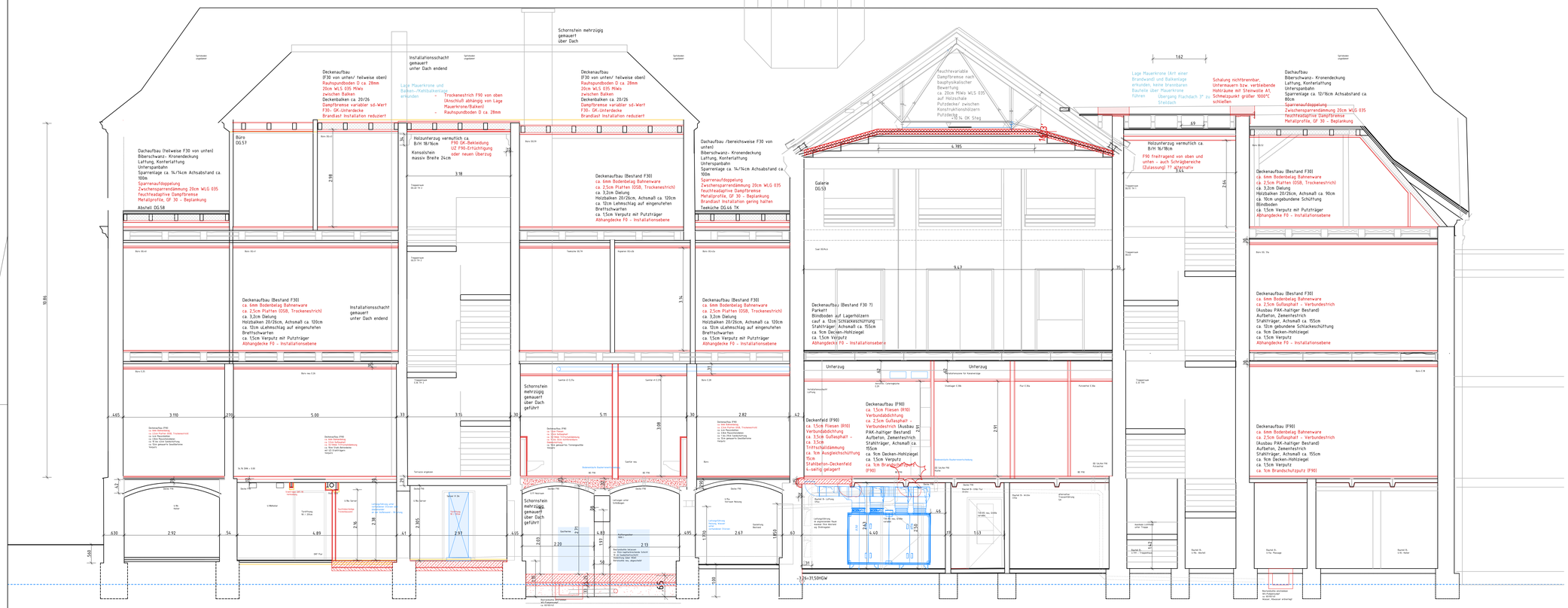
Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber - Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6296 - 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 - 6300 - 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 - 5024 - 0 / 20

Leistungsphase:	5 - Ausführungsplanung
Planinhalt:	Längschnitt - Blick zur Straße

Maßstab:	Projektnummer:	Plannummer:	
1:50	18042	5_SN_längs_A007	
Blattgröße:	Gezeichnet:	Datum:	Index / Datum:
A1/1189	MAs. SWi	29.01.2026	a/04.05.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherr:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)




Schornstein mehrzügig gemauert über Dach
Deckenaufbau (F30 von unten/ teilweise oben)
Rauhspundboden D ca. 28mm
20cm WLS 035 MWo
zwischen Balken
Deckenbalken ca. 20/26
Dampfbremse variabler sd-Wert
F30- GK-Unterdecke
Brandlast Installation reduziert
Installationsschacht gemauert unter Dach endend
Lage Mauerkrone und Balken-/Kehlbalkenlage erkunden
Trockenestrich F90 von oben (Anschuß abhängig von Lage Mauerkrone/Balken)
Rauhspundboden D ca. 28mm
Holzunterzug vermutlich ca. B/H 18/36cm
F90 GK-Bekleidung
UZ F90-Ertüchtigung oder neuen Überzug
Konsolstein massiv Breite 24cm
Dachaufbau (Teilweise F30 von unten)
Biberschwanz- Kronendeckung
Lattung, Konterlattung
Unterspanbahn
Sparrenlage ca. 14/14cm Achsabstand ca. 100m
Sparrenaufdoppelung
Zwischensparrendämmung 20cm WLG 035
feuchteadaptive Dampfbremse
Metallprofile, GF 30 - Beplankung
Abstell DG.58
Büro DG.57
Deckenaufbau (Bestand F30)
ca. 6mm Bodenbelag Bahnenware
ca. 2,5cm Platten (DS8, Trockenestrich)
ca. 3,2cm Dielung
Holzbalken 20/26cm, Achsmaß ca. 120cm
ca. 12cm uLehmschlag auf eingenuteten Brettstulwarten
ca. 1,5cm Verputz mit Putzträger
Abhangdecke F0 - Installationsebene
Installationsschacht gemauert unter Dach endend
Deckenaufbau (Bestand F30)
ca. 6mm Bodenbelag Bahnenware
ca. 2,5cm Platten (DS8, Trockenestrich)
ca. 3,2cm Dielung
Holzbalken 20/26cm, Achsmaß ca. 120cm
ca. 12cm uLehmschlag auf eingenuteten Brettstulwarten
ca. 1,5cm Verputz mit Putzträger
Abhangdecke F0 - Installationsebene
Schornstein mehrzügig gemauert über Dach geführt
Schornstein mehrzügig gemauert über Dach geführt
Dachaufbau /bereichsweise F30 von unten)
Biberschwanz- Kronendeckung
Lattung, Konterlattung
Unterspanbahn
Sparrenlage ca. 14/14cm Achsabstand ca. 100m
Sparrenaufdoppelung
Zwischensparrendämmung 20cm WLG 035
feuchteadaptive Dampfbremse
Metallprofile, GF 30 - Beplankung
Brandlast Installation gering halten
Teeküche DG.66 TK
Deckenaufbau (Bestand F30)
ca. 6mm Bodenbelag Bahnenware
ca. 2,5cm Platten (DS8, Trockenestrich)
ca. 3,2cm Dielung
Holzbalken 20/26cm, Achsmaß ca. 120cm
ca. 12cm uLehmschlag auf eingenuteten Brettstulwarten
ca. 1,5cm Verputz mit Putzträger
Abhangdecke F0 - Installationsebene
Deckenaufbau (Bestand F30 ?)
Parkett
Blindboden auf Lagerhölzern
darauf a. 12cm Schlakkenschüttung
Stahlträger, Achsmaß ca. 155cm
ca. 9cm Decken-Hohlziegel
ca. 1,5cm Verputz
Abhangdeckl F0 - Installationsebene
Galerie DG.53
Deckenfeld (F90)
ca. 1,5cm Fliesen (R10)
Verbundabdichtung
ca. 3,5cm Gußasphalt - ca. 3,5cm Trittschalldämmung
ca. 9cm Ausgleichschüttung
15cm Stahlbeton-Deckenfeld
4-seitig gelagert
Deckenaufbau (F90)
ca. 1,5cm Fliesen (R10)
Verbundabdichtung
ca. 2,5cm Gußasphalt
Verbundestrich (Ausbau PAK-haltiger Bestand)
Aufbeton, Zementestrich
Stahlträger, Achsmaß ca. 155cm
ca. 9cm Decken-Hohlziegel
ca. 1,5cm Verputz
ca. 7cm Brandschutzputz (F90)
Feuchtevariable Dampfbremse nach bauphysikalischer Bewertung
ca. 20cm MWo WLS 035
auf Holzschale
Putzdecke/ zwischen Konstruktionshölzern
Putzdecke
Lage Mauerkrone (Art einer Brandwand) und Balkenlage erkunden, keine brennbaren Bauteile über Mauerkrone führen
Übergang Flachdach 3° zu Steildach
Schalung nichtbrennbar, Unterwasserm bzw. verbleibende Hohlräume mit Steinwolle A1, Schmelzpunkt größer 1000°C schließen
Holzunterzug vermutlich ca. B/H 16/30cm
F90 freitragend von oben und unten - auch Schrägbereiche (Zulassung) ?? alternativ
Dachaufbau
Biberschwanz- Kronendeckung
Lattung, Konterlattung
Unterspanbahn
Sparrenlage ca. 12/16cm Achsabstand ca. 80cm
Sparrenaufdoppelung
Zwischensparrendämmung 20cm WLG 035
feuchtevariable Dampfbremse
Metallprofile, GF 30 - Beplankung
Deckenaufbau (Bestand F30)
ca. 6mm Bodenbelag Bahnenware
ca. 2,5cm Platten (DS8, Trockenestrich)
ca. 3,2cm Dielung
Holzbalken 20/26cm, Achsmaß ca. 90cm
ca. 10cm ungebundene Schüttung
Blindboden
ca. 15cm Verputz mit Putzträger
Abhangdecke F0 - Installationsebene
Deckenaufbau (Bestand F30)
ca. 6mm Bodenbelag Bahnenware
ca. 2,5cm Gußasphalt - Verbundestrich
(Ausbau PAK-haltiger Bestand)
Aufbeton, Zementestrich
Stahlträger, Achsmaß ca. 155cm
ca. 12cm gebundene Schlackeschüttung
ca. 9cm Decken-Hohlziegel
ca. 1,5cm Verputz
Abhangdecke F0 - Installationsebene
Deckenaufbau (F90)
ca. 6mm Bodenbelag Bahnenware
ca. 2,5cm Gußasphalt - Verbundestrich
(Ausbau PAK-haltiger Bestand)
Aufbeton, Zementestrich
Stahlträger, Achsmaß ca. 155cm
ca. 9cm Decken-Hohlziegel
ca. 1,5cm Verputz
ca. 1cm Brandschutzputz (F90)
Unterzug
Unterzug
Treppenhaus
Treppenhaus
Treppenhaus
Serverraum
Büro
Büro
Büro

Dachstuhl / Holzkonstruktion muss statisch ertüchtigt werden

Spitzboden ohne Aufenthaltsraum

F30-B über notwendigem Flur

F30-B über Treppenraum

F30 raumseitig bekleidete Bodenträger

laufende Deckenanschlüsse

F30B-GK

DG.50 Büro

DG.56 Flur

DG.55 TH1

15 cm Abhangdecke

OG.34a Büro

Straßenseite

Hofseite

2x Wärmepumpen im Schallschutzgehäuse

Fußweg

Mall Ensign 19 oberhalb Geschoss bis Mitte OKG

Bodenaufbau (Bestand) 1,5cm Terrazzo 4cm Estrich 5,5cm Ziegel (nass)

erforderliche Lichthöhe Feuerstätten-Aufstellraum mit Haustechnik abnehmen

frostfrei gegründete Streifenfundamente

+0,00/34,76 DHN

-0,01

-2,44

-2,65

-3,27/31,49 DHN (HGW)

-3,86/30,90 DHN (mHGW)

-3,26/31,50HGW

-2,36 neu

-2,69 Bestand verbaut

-1,67

Legende

± 0.00 = OKFF EG Rathaus

-2.67 Höhenangabe auf ±0,00

Bestand Mauerwerk

neue Bauteile Mauerwerk

neue Bauteile leichte Konstruktion

Rückbau

Probe – Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!

HK über ELT Sockelkanal

Feuerbeständig

Brandwand

Feuerhemmend

Querschnitt 2

Dachstuhl / Holzkonstruktion muss statisch ertüchtigt werden

Lichtzuführung Tageslichtspot

Spitzboden ohne Aufenthaltsraum

Installationsführung Brandschutz mit Fachplanung

Bewertung Brandschutz – Decke oder Dach?

Umgang mit Deckendurchbringung Lichtkuppel brandschutztechnisch klären

ggf. F90-Trockenestrich über Treppenlauf

offenporöffene Brandschutzlage, bevorzugt Nut-Federboden- F30 von oben

F90-frei tragende Decke ggf. F90 von oben sichern

F90Verkleidung Unterzug

F30-Abhangdecke feuchtevariable Dampfbremse ca. 20cm Miwa WLS 035 zwischen Kantholzlatten

DG.50 Büro

DG.56 Flur

DG.55 TH1

W.UF90vnB

T56.1

T55.1

T55.2

TRS

vorgelagerte Erhöhung Geländer auf 1.00m

Absturzsicherung hh

WD-Putz innen

15 cm Abhangdecke

OG.34a Büro

OG.45 TH1

T44.1

T-RS

Geländer nur schematisch dargestellt

E.34 TH1

E.33 TH1

T31.1

T-RS

Überdachung Stahl verzinkt VSG Sicherheitsglas

Bühnenfenster

Hofseite

Straßenseite

Fußweg

Mall Ensign 19 oberhalb Geschoss bis Mitte OKG

U.8 Abstell.

U.16a Flur

T90 1.8A

Bodenaufbau (Bestand) 2cm Terrazzo 12cm Beton

Trockenbauwand F90

T31c.1 HS

U.THT

Abstellraum

Spitzgrube, Zuordnung zu Archiv, Server prüfen

verfüllen bis Terrain Übergang Außenanlagenplanung

Gitter

-1,81 OKG

+0,00/34,76 DHN

-3,27/31,49 DHN

-3,86/30,90 DHN (mHGW)

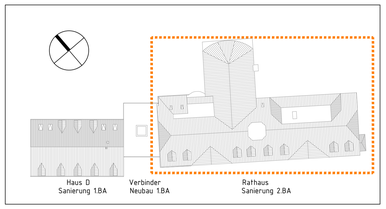
-3,26/31,50HGW

Querschnitt 1

Wand F90 Qualität – Angaben Brandschutznachweis 2025

In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen. Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung
b	04.05.2026	SWi	Aussparung in Gewölbeauflager entfernt
a	03.03.2026	SWi	Querschnitt 3 für Maßnahmen über Saal

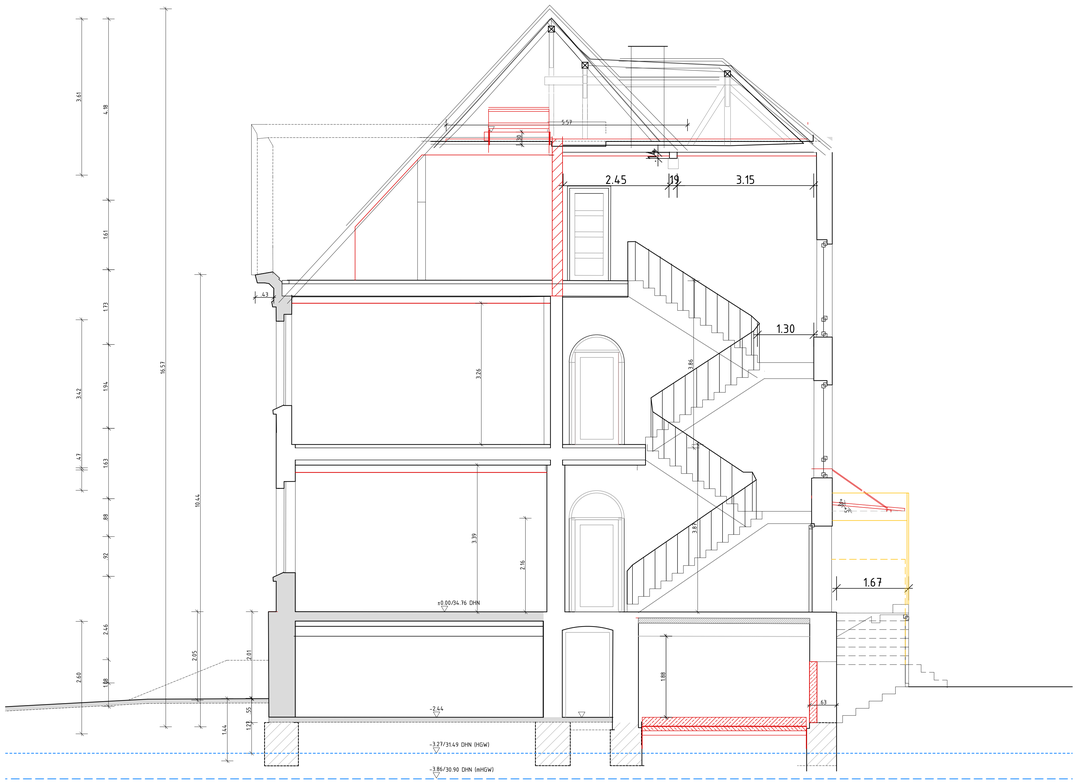


Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

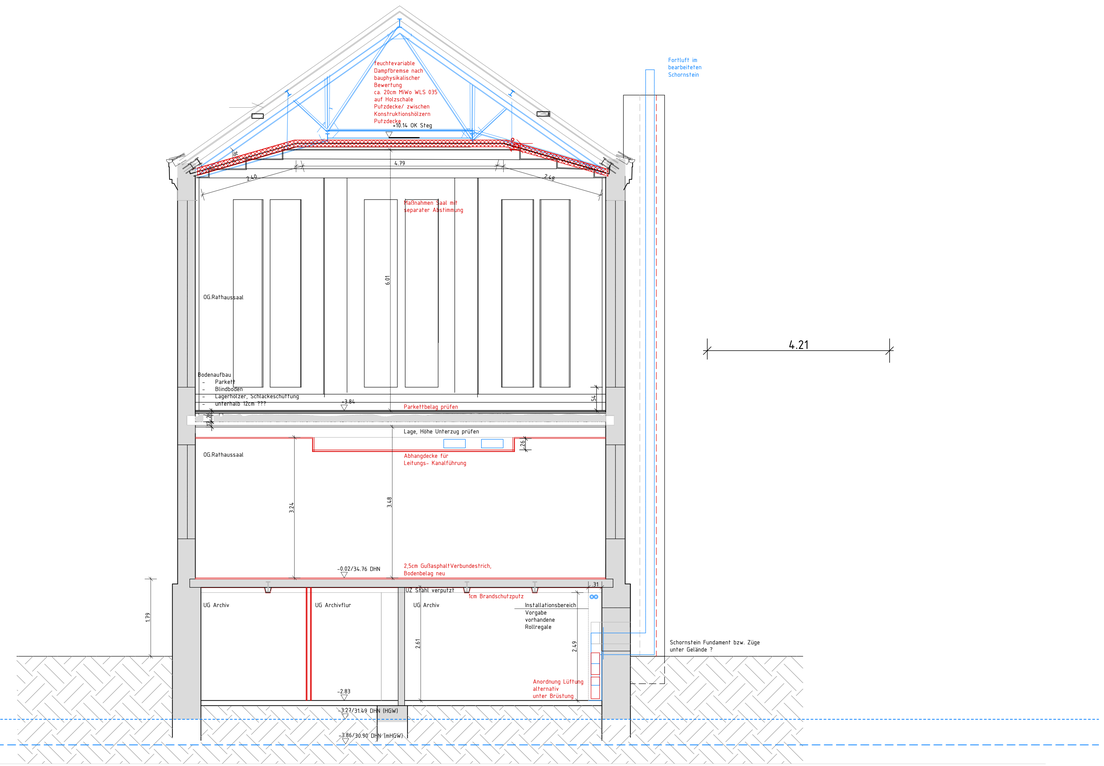
Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber – Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6300 – 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 – 5024 – 0 / 20

Leistungsphase:	5 – Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Querschnitt 1,2		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18042	Plannummer: 5_SN_quer_A006	
Blattgröße: A1/1189	Gezeichnet: MSa, Swi	Datum: 15.11.2025	Index / Datum: b/ 04.05.2026
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherr:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1,00m²)



Querschnitt 3



Querschnitt 4

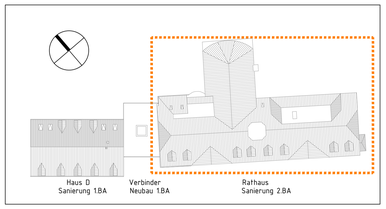
Legende

- ± 0.00 — ± OKFF EG Rathaus
- -2.67 — Höhenangabe auf ±0,00
- Bestand Mauerwerk
- neue Bauteile Mauerwerk
- neue Bauteile leichte Konstruktion
- Rückbau
- Probe – Arbeitsplatzmöblierung mit Nachweis Bewegungsfläche nach Arbeitsstättenrichtlinie nicht verbindlich für Installation!!
- HK über ELT Sockelkanal
- Feuerbeständig
- Brandwand
- Feuerhemmend

Wand F90 Qualität – Angaben Brandschutznachweis 2025

In Abstimmung mit dem Ersteller des Brandschutznachweises wurden nur die Qualitäten raumabschließender Bauteile dargestellt sowie Türen zu notwendigen Treppenräumen. Bei Differenzen gelten die Angaben aus dem Brandschutznachweis.

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung



Bauvorhaben:	Rathaus Falkensee Sanierung Rathaus 2.BA Haupthaus
Bauherr:	Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43/49 14612 Falkensee

Objektplanung:	Arbeitsgemeinschaft Rathaus Falkensee KREKELER Krekeler Architekten Generalplaner GmbH Steinstraße 66/67 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: 0049 (0)3381/5235-0/44 info@krekeler-architekten.de KÖBER PLAN Architekten und Ingenieure Wilhelmsdorfer Landstr. 41 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
In zusammenarbeit mit:	
Tragwerksplanung:	Köber – Plan GmbH Wilhelmsdorfer Landstr. 41, 14776 Brandenburg an der Havel Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6296 – 0 / 28
Technische Gebäudeausrüstung:	Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Wollenweberstraße 2,14776 Brandenburg Fon/Fax: +49 (0)3381 – 6300 – 86 / 88 Ingenieurbüro Hänsch für Haustechnik Innsbrucker Str. 9,14612 Falkensee Fon/Fax: +49 (0)3322 – 5024 – 0 / 20

Leistungsphase:	5 – Ausführungsplanung		
Planinhalt:	Querschnitt 3,4		
Maßstab: 1:50	Projektnummer: 18042	Plannummer: 5_SN_quer_A007	
Blattgröße: A1/1189	Gezeichnet: Swi	Datum: 08.07.2026	Index / Datum:
Freigabe Objektplaner:		Freigabe Bauherrr:	

DIN A0 = H/B = 841/1189mm (1.00m²)